

Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju
Čikovići 26/11 51215 Kastav

OIB: 28147952007

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
02. 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na Posl. br.10St-908/16
Dršćevka 1. 52000 Pazin

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje

od 07. studeni 2017. do 07. veljače 2018. godine

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u odnosu na zadnje izvještavanje od 15. studeni 2017. godine, osim u dijelu rokova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, da su održane tri elektroničke javne dražbe i da je zakazana četvrta.

I. OPĆI PODACI

Trgovački sud u Pazinu objavio je upis brisanje društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/6892-2 od 23. rujna 2016. godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040210507, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 35037724598, pod tvrtkom/nazivom: NEKRETNINE - PULA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem Pula (Grad Pula - Pola), Gervaisova 64.

Porezna uprava, Područni ured Ista, Primorje i Lika zastupana po državnom odvjetništvu u Puli, predložila je provođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika NEKRETNINE- PULA d.o.o. Pula, Gervaisova 64. OIB 35037724598, radi naknadne diobe. Provedba upisa stečajne mae u sudski registar izvršena 17. 10. 2016. godine Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. za poslovanje nekretninama OIB: 28147952007, Čikovići 26/11; 51215 Kastav.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 02. studeni 2016. godine.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu 139.525,97 kuna

Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu 132.218,52 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, iza NEKRETNINE – PULA k.č. 54/25 gospodarsko dvorište i motel, u naselju Potpićan, i to 3. Suvlasnički dio: 7541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. posebni dio označen kao "C" - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m², označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se: u suterenu: od jednog prostora sa 21,90 m², hodnika sa 7,67 m² i spremišta sa 6,26 m²; u

prizemlju: od terase sa 4,72 m², hodnika sa 29,60 m², spremišta sa 1,21 m², spremišta sa 5,29 m², hodnika sa 51,30 m², sobe sa 11,34 m², sanitarnog čvora sa 3,11 m², sobe sa 10,17 m², sanitarnog čvora sa 2,94 m², sobe sa 10,66 m², sanitarnog čvora sa 3,11 m², sobe sa 10,24 m², sanitarnog čvora sa 3,15 m², sobe sa 10,85 m², sanitarnog čvora sa 3,11 m², sobe sa 16,01 m², sanitarnog čvora sa 3,41 m², sobe sa 15,53 m², sanitarnog čvora sa 3,41 m², sobe sa 15,53 m², sanitarnog čvora sa 3,41 m², sobe sa 16,01 m², sanitarnog čvora sa 3,41 m², prostora sa 274 m², jednog hodnika sa 39,85 m², jednog hodnika sa 8,03 m², sanitarnog čvora sa 7,25 m², sanitarnog čvora sa 8,70 m², spremišta sa 8,10 m², hodnika sa 15,25 m², sobe sa 11,67 m², sanitarnog čvora sa 8,61 m², sanitarnog čvora sa 8,99 m², stepeništa sa 7,97 m², sobe sa 5,24 m², spremišta sa 9,53 m², terase sa 1,56 m² i terase sa 61,93 m²; na katu: od hodnika i stepeništa sa 68,96 m², sanitarnog čvora sa 5,50 m², sanitarnog čvora sa 7,14 m², prostora sa 129,57 m², prostora sa 17,13 m², prostora sa 18,32 m² i terase sa 28,90 m², **iznosi 952.701,17 kn, koja vrijednost je određena kao početna cijena.**

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Početak prve javne dražbe je 20. 06. 2017. godine, završetak 04.07. 2017. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca, početak druge javne dražbe je 13.09.2017. završetak 26.09. 2017., nije bilo zainteresiranih kupaca, početak treće javne dražbe određen 13.12.2017. završetak 28.12.2017/, **početak četvrte javne dražbe - prikupljanje ponuda je od 08.03. do 28.03. 2018. godine, uplata jamčevine do 27.02. 2018. godine, na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 kn.**

Prodaja nekretnine objavljena je na web stranicama FINA, i na stranicama web stečaj i Hrvatske gospodarske komore.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Rokovi - početak i završetak četvrte javne dražbe prikupljanje ponuda **08.03. do 28.03. 2018. godine, uplata jamčevine do 27.02. 2018. godine u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene.**

Stečajna masa iza NEKRETNINE- PULA d.o.o. Pula, nema novčanih srestava na računu, pa da bi započela elektronička javna dražba na Fini predujam za pokriće troškova prodaje u iznosu 2.800,00 kn uplatio je razlučni vjerovnik REFIKO d.o.o. Pula Marijanijeva 11, Pula.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Zaključkom Trgovačkog suda od 13. siječnja 2017. godine utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine navedene pod točkom II ovog Izvješća u iznosu od 952.701,17 kn i određena prodaja putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Kako do sada nekretnina nije prodana na tri protekle dražbe, **određena je četvrta javna dražba-prikupljanje ponuda započinje 08.03. do 28.03. 2018. godine, uplata jamčevine do 27.02. 2018. godine u iznosu od 95.270,12kn / 10% od utvrđene početne cijene/.**

Očekuje se da će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namiriti iz predmeta unovčenja iste nekretnine, druga imovina nije pronađena.

Stečajni upravitelj poduzima radnje i kontaktira potencijalne kupce o prodaji predmetne nekretnine.

U Rijeci, 08. veljače 2018. godine,

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović – Skočić
STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA